

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **214**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 132424/2083

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Επέκτασης Αν. Άμπλιανης Δήμου Λαμίας για «Έγκριση καθορισμού νέου ερυθρού περιγράμματος κτιρίου καθώς και όρων δόμησης για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου στο Ο.Τ Γ981 περιοχής επέκτασης Κ. Ρεβένια Λαμίας Ν. Φθιώτιδας».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το π.δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την αριθμ. 10361/121/15-01-2018 (Φ.Ε.Κ.33/Υ.Ο.Δ.Δ./25-01-2018) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων».

4. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1929) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-08-2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του ν.1577/1985.

7. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

8. Την αριθμ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

9. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν.1337/1983».

10. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας.

12. Τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006).

13. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

14. Το άρθρο 73 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες» του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010).

15. Τις διατάξεις του από 17-7/1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

16. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του π.δ. της 3-4-1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ.31, παρ.3 του ν.1577/1985.

17. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

18. Τις διατάξεις του άρθρ. 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

19. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύουν.

20. Την αριθμ. 61760/12080/85/2-10-1987 εγκύκλιο (εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του ν.1337/1983».

21. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88, 29454/03, 47/04 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

22. Τις αριθμ. 69566/2999/8-10-1986 και 347/32/8-11-1988 (ΦΕΚ 955/Δ΄/1986 και 11/Δ΄/1989) αποφάσεις, που αφορούν στην έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας.

23. Το από 13-4-1989 π.δ/γμα (ΦΕΚ 252/Δ΄/3-5-1989) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης - Παγκρατίου και Καλυβίων – Ρεβενίων του Δήμου Λαμίας.

24. Την αριθμ.3352/136362/8-10-2012, απόφαση της Γεν. Γραμ. Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 346/ΑΑΠ/5-11-2012), έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ.1725/65205/23-06-2014, απόφαση της Γεν.Γραμ.

Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/23-06-2014). 26. Η Ιερά Μητρόπολη Φθ/δας με την αριθμ. 135/18-01-2016 αίτησή της με συνημμένα φάκελο δικαιολογητικών ζητά την έγκριση νέου περιγράμματος αφού το περίγραμμα του Ιερού Ναού από εμβαδόν Ε=395,00μ2 έγινε Ε=507,21μ2, υπέρβαση η οποία έχει ενταχθεί στο ν. 4178/2013 (με Α/Α δήλωσης 315593) σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού Γαλάνη Δημητρίου.

25. Με το 13-4-1989 π.δ/γμα (ΦΕΚ252/Δ΄/1989) έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης-Παγκρατίου και Καλυβίων-Ρεβενίων εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο με τη δημιουργία οικοδομικών τετραγώνων και τον καθορισμό χρήσεων στα οικοδομικά τετράγωνα και κυρίως στο Ο.Τ. Γ981 όπου χαρακτηρίστηκε ως χώρος εκκλησίας.

26. Με το νέο ΓΠΣ Λαμίας σύμφωνα με το χάρτη Π.3.1/1 σε κλ: 1:10.000, Πολεοδομική Οργάνωση το εγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο έχει χαρακτηριστεί ως περιοχή ειδικών χρήσεων που αφορούν και τις κοινωφελείς.

27. Ο Ιερός Ναός έχει ήδη αναγερθεί στη βόρεια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου σύμφωνα με με τους όρους δόμησης που είχαν εγκριθεί με την αριθμ.349/02-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 236/Δ΄/2004) με σκοπό να υπάρχει στη νότια πλευρά του μεγάλος κοινόχρηστος ενιαίος χώρος ο οποίος θα χρησιμεύει για τη συνάθροιση κοινού όχι μόνο για τις θρησκευτικές εκδηλώσεις αλλά και για πλατεία στην περιοχή. Το οικοδομικό τετράγωνο έχει συνολικό εμβαδόν Ε1= 2.255,00τ.μ, το νέο περίγραμμα του κτιρίου του Ι.Ναού καλύπτει εμβαδόν Ε2= 507,21τ.μ, και ο χώρος που παραμένει ελεύθερος προς χρήση έχει εμβαδόν Ε3=1.747,79 τ.μ.

28. Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Δήμου Λαμιέων με την αρίθμ.72/2016 απόφασή πρακτικό 9/16-09-2016 (ΑΔΑ:ΩΘΣΖΩΛΚ-ΕΟΜ) ενέκρινε ομόφωνα την ανωτέρω τροποποίηση.

29. Τις αρίθμ.464/2016 και 632/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων που αφορούν.

30. Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά τον καθορισμό νέου περιγράμματος κτιρίου του Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας εμβαδού πεντακοσίων επτά και είκοσι ένα (507,21) τετραγωνικών μέτρων, στο Ο.Τ Γ981 ως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του ιδιώτη πολ. μηχανικού Γαλάνη Δημητρίου και με όρους δόμησης σύμφωνα με την αριθμ.349/02-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας. (ΦΕΚ. 236/Δ΄/2004).

31. Το πρακτικό 2/25-04-2018 (θέμα 3ο) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας.

Και επειδή:

Ι. Η υπόψη τροποποίηση και η έγκρισή της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 186.ΙΙ.ΣΤ.39 του ν.3852/2010.

ΙΙ. Η προτεινόμενη αιτιολογείται πολεοδομικά διότι αφορά ενέργεια απαραίτητη για την ορθή εφαρμογή του σχεδίου πόλης Λαμίας.

ΙΙΙ. Δεν προκύπτει μείωση κοινόχρηστων χώρων, διότι δεν μεταβάλλεται το εγκεκριμένο πλάτος της οδού.

ΙV. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας με το 2/25-04-2018 (θέμα 4ο) πρακτικό του, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της συγκεκριμένης άρσης ασυμφωνίας.

V. Οι υπερβάσεις κατά τη κατασκευή του έργου του Ιερού Ναού Αγίου Νεκταρίου εντάχθηκαν στο ν.4178/2013 (ΑΡΙΘΜ. ΔΗΛΩΣΗΣ Α/Α 315593) και με τις νέες κατασκευές που πραγματοποιήθηκαν στον υπόγειο χώρο,τήν αύξηση ύψους του τρούλου (λόγω ξεμπαζώματος) και η εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη ώς προς το τρόπο κατασκευής του κορμού του Ιερού Ναού δεν επιρεάζεται.

VΙ. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

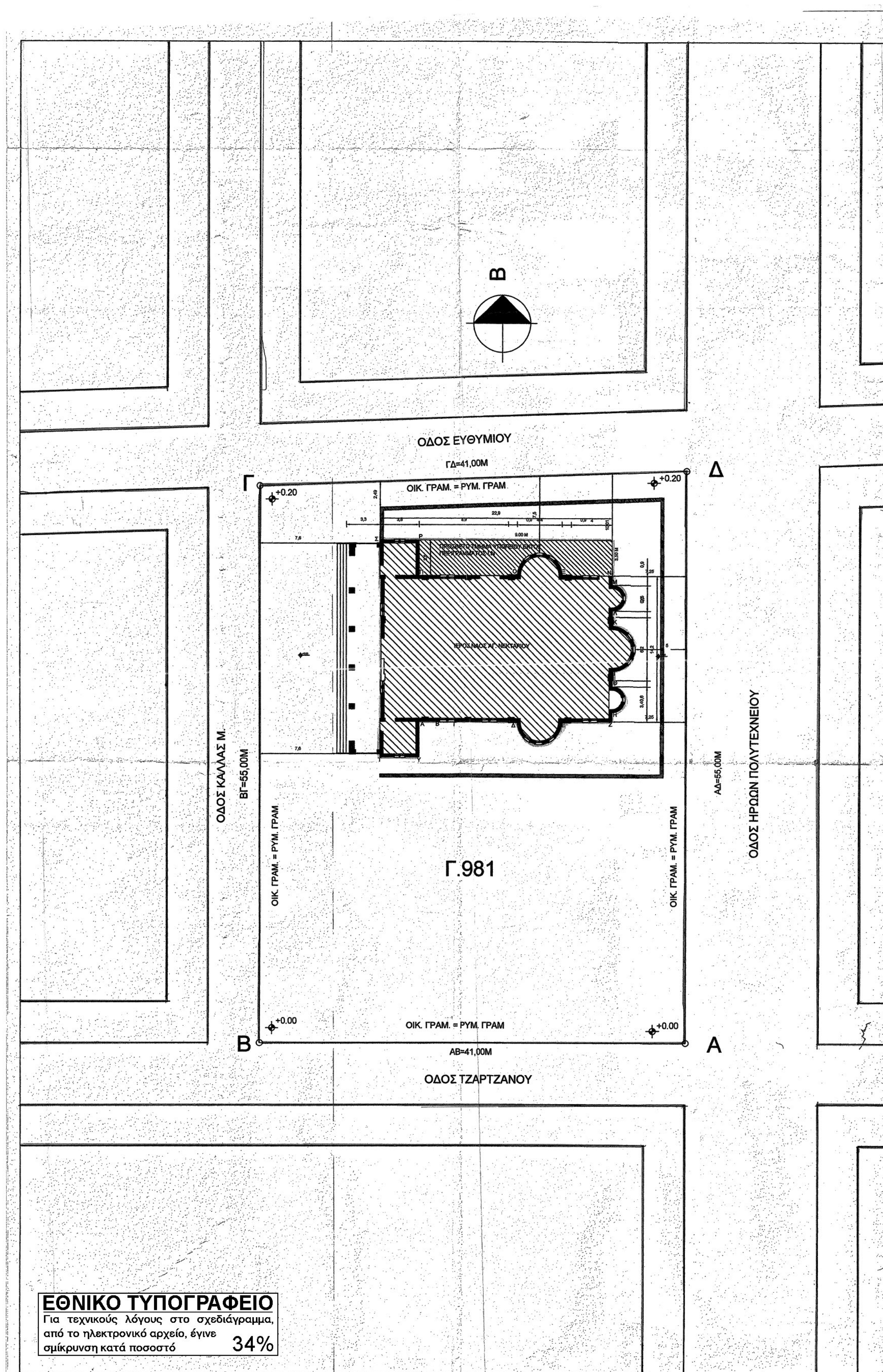
Την έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Λαμίας που αφορά τον καθορισμό νέου περιγράμματος κτιρίου του Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου στην πόλη της Λαμίας Ν. Φθιώτιδας εμβαδού πεντακοσίων επτά και είκοσι ένα (507,21) τετραγωνικών μέτρων, στο Ο.Τ Γ981 ως εμφαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:200 του ιδιώτη πολ. μηχανικού Γαλάνη Δημητρίου και με όρους δόμησης σύμφωνα με την αριθμ.349/02-02-2004 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 236/Δ΄/2004).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΣΓΑ '87)</u>

Α/Α	Χ	Ψ
Α	362400,89	4305631.11
Β	362308,66	4305620.33
Γ	362302,04	4305672.93
Δ	362394,37	4305687.03

<u>ΑΡΧΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>
Αριθμ. Αποφ. Νομάρχη 349/2-2-2004
Φ.Ε.Κ 236/Δ'/04
Ποσοστό Κάλυψης: 17,52%
Συντελεστής Δόμησης: 0,21
Μέγιστο ύψος για τρούλο Ι.Ν: 15,00μ

<u>ΝΕΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 14,00Μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 500,00Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,44
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 22,50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΡΟΥΛΟ: 18.00Μ

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΣΓΑ '87)</u>

Α/Α	Χ	Ψ
Α	362371.08	4305659.53
Β	362372.17	4305659.66
Γ	362375.17	4305660.12
Δ	362380.66	4305660.57
Ε	362385.01	4305661.07
Ζ	362390.05	4305661.61
Η	362389.89	4305662.62
Θ	362389.53	4305665.13
Ι	362389.56	4305666.66
Κ	362388.99	4305670.89
Λ	362388.68	4305672.55
Μ	362388.30	4305674.95
Ν	362388.24	4305675.88
Ξ	362383.40	4305675.48
Ο	362378.96	4305674.92
Π	362369.11	4305673.65
Ρ	362368.96	4305676.96
Σ	362365.30	4305676.65
Τ	362367.70	4305655.55
Υ	362371.47	4305655.95

<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

<u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ):</u>
Ε=(55,00 x41,00) = 2255,00m2
<u>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:</u>
Ε=2255,00 x 40%=902,00m2
<u>ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:</u>
Ε=378,70m2<902.00m2

<u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ</u>
1. Για την παρούσα ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου υπάρχει η αρχική οικοδομική άδεια υπ' αριθμ. 3433/2005 που πάνω στην οποία ζητείται η τροποποίηση των αρχίκων εγκεκριμένων όρων δόμησης του οικοπέδου.

<u>ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ</u>
Το κάτωθι εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ιερού Ναού Αγ. Νεκταρίου για το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί ψευδών δηλώσεων ότι τα όρια του ανωτέρου οικοπέδου υποδείχθησαν & υλοποιήθηκαν ορθά στο παρόν τοπογραφικό

-ο-
ΔΗΛΩΝ

Σταματίνα Μπατρή
ΤΕ Πολ. Μηχ/κος

Χαράλαμπος Ζαμούρης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1.- Μπάτσου Αικατερίνη.-
2.- Τσουκνίδας Δημήτριος.-
3.- Γώγουλα Γεωργία.-
4.- Γεωργίου Ιωάννης.-
5.- Γιαννούλη Μαρία.-
6. κ' 14. Κλεφτογιάννης Ευθύμιος.-
7.- Τσατζαλή Βασιλική.-
8.- Σκαλιστήρα Βασιλκή.-
9.- Αυδίκος Αθανάσιος-.
10.- Τσούμα Αικατερίνη κ' Παπαγεωργίου Γεωργία.-
11.- Ζαφείρης Σπύρος.-
12.- Τσαρτσάλης Γεώργιος.-
13.- Πράπας Δημήτριος.-

Ο.Τ.081 Κ41
Γ969
Ο.Τ.082 Κ40
ΚΧ Γ981
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ο.Τ.083

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 25, 35 100 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. (2231) 042191 - 021857 FAX. (2231) 042191 Email : dgalan@tee.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΝΟΡΙΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΡΕΒΕΝΙΑ - ΛΑΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ — ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 132424/2083
27-6-2018
Τεχνικός Υπάλληλος / Ο Δ/ντής
Αντώνης Τερζής

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπογραφη & Σφραγιδα Μηχανικου
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝ. ΓΑΛΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Εγκρισεις Αρμοδιας Υπηρεσιας Δημοσιου
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 464/2016 & 632/2016
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ